

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 13 от 27.04.2023

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры



Болина Т.В.

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2 г.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Учебный год 2023-2024

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Бодаалова Е.В./

Начальник УМУ

/ Аксютина И.В./

Декан

/ Потапова И.И./

Зав. кафедрой

/ Купчикова Н.В./

Руководитель магистерской программой

/ Купчикова Н.В./

| | | Форма контроля | | | | | | | з.е. | | Итого акад. часов | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|----------|----------|-------------|----|----|----------|------------|----------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|-----|------------|-----------|------------|--|
| Считать в плане | Индекс | Наименование | Экза мен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | Экспертное | Факт | Часов в з.е. | Экспертное | По плану | Конт. раб. | КРП | ИФР | СР | Конт роль | Пр. подгот | |
| Блок 1. Дисциплины (модули) | | | | | | | | | 69 | 69 | | 2484 | 2484 | 774 | 180 | | 1269 | 261 | 2 | |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 21 | 21 | | 756 | 756 | 208 | | | 521 | 27 | | |
| + | Б1.О.01 | Психология. Социальные коммуникации | | 1 | | | | 1 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | | |
| + | Б1.О.02 | Деловой иностранный язык | | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | | |
| + | Б1.О.03 | Прикладная математика | | 1 | | | | 1 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | | |
| + | Б1.О.04 | Основы научных исследований | | 1 | | | | 1 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | | |
| + | Б1.О.05 | Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности | 2 | | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 49 | 27 | | |
| + | Б1.О.06 | Организация производственной деятельности | | 1 | | | | 1 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 28 | | | 80 | | | |
| + | Б1.О.07 | Организация проектно-исследовательской деятельности | | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 32 | | | 76 | | | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 48 | 48 | | 1728 | 1728 | 566 | 180 | | 748 | 234 | 2 | |
| + | Б1.В.01 | Организация инвестиционно-строительной деятельности | 2 | | | 2 | | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 64 | 36 | | 53 | 27 | | |
| + | Б1.В.02 | Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов | 2 | | | | | 2 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 64 | | | 53 | 27 | | |
| + | Б1.В.03 | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | 1 | | | | 1 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 70 | 36 | | 38 | 36 | | |
| + | Б1.В.04 | Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности | 1 | | | | | 1 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 56 | | | 52 | 36 | | |
| + | Б1.В.05 | Девелопмент недвижимости различного функционального назначения | 3 | 2 | | | 3 | | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 88 | 36 | | 101 | 27 | | |
| + | Б1.В.06 | Технико-экономическое обоснование проектных решений | 2 | | | | 2 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 32 | 36 | | 85 | 27 | | |
| + | Б1.В.07 | Бизнес-планирование в строительстве | | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 26 | | | 82 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.01 | Элективные дисциплины (по выбору) | | 3 | | | | | 3 | 3 | | 108 | 108 | 26 | | | 82 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.01.01 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 26 | | | 82 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.01.02 | Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 26 | | | 82 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.01.03 | Оценка недвижимости и земли | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 26 | | | 82 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.02 | Элективные дисциплины (по выбору) | 3 | | | | | 3 | 5 | 5 | | 180 | 180 | 40 | | | 113 | 27 | 2 | |
| + | Б1.В.ДВ.02.01 | Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX | 3 | | | | | 3 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 40 | | | 113 | 27 | 2 | |
| - | Б1.В.ДВ.02.02 | Теория расчёта и проектирования | 3 | | | | | 3 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 40 | | | 113 | 27 | 2 | |
| - | Б1.В.ДВ.02.03 | Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья | 3 | | | | | 3 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 40 | | | 113 | 27 | 2 | |
| + | Б1.В.ДВ.03 | Элективные дисциплины (по выбору) | 3 | 2 | | | | 3 | 7 | 7 | | 252 | 252 | 100 | 36 | | 89 | 27 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|---|--|---|---|----|----|----|------|------|-----|----|------|-----|----|------------|
| + | Б1.В.ДВ.03.01 | Контроль технического состояния объектов недвижимости | 3 | 2 | | | 3 | 2 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 100 | 36 | | 89 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.03.02 | Техническая экспертиза объектов недвижимости | 3 | 2 | | | 3 | 2 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 100 | 36 | | 89 | 27 | |
| Блок 2.Практика | | | | | | | | | 45 | 45 | | 1620 | 1620 | 10 | | 1610 | | | 1620 |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 15 | 15 | | 540 | 540 | 4 | | 536 | | | 540 |
| + | Б2.О.1.01(У) | Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) | | | 2 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | | <u>216</u> |
| + | Б2.О.1.02(П) | Проектная практика | | | 3 | | | | 9 | 9 | 36 | 324 | 324 | 2 | | 322 | | | <u>324</u> |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 30 | 30 | | 1080 | 1080 | 6 | | 1074 | | | 1080 |
| + | Б2.В.1.01(У) | Ознакомительная практика | | | 1 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | | <u>216</u> |
| + | Б2.В.1.02(П) | Научно-исследовательская работа | | | 4 | | | | 9 | 9 | 36 | 324 | 324 | 2 | | 322 | | | <u>324</u> |
| + | Б2.В.1.03(П) | Преддипломная практика | | | 4 | | | | 15 | 15 | 36 | 540 | 540 | 2 | | 538 | | | <u>540</u> |
| Блок 3.Государственная итоговая аттестация | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 31 | | | 185 | | 9 |
| + | Б3.01 | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | | | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 31 | | | 185 | | <u>9</u> |
| ФТД.Факультативы | | | | | | | | | 4 | 4 | | 144 | 144 | 40 | | | 104 | | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 4 | 4 | | 144 | 144 | 40 | | | 104 | | |
| + | ФТД.01 | Администрирование производственных процессов и документооборота | | 1 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 14 | | | 58 | | |
| + | ФТД.02 | Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере | | 3 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 26 | | | 46 | | |